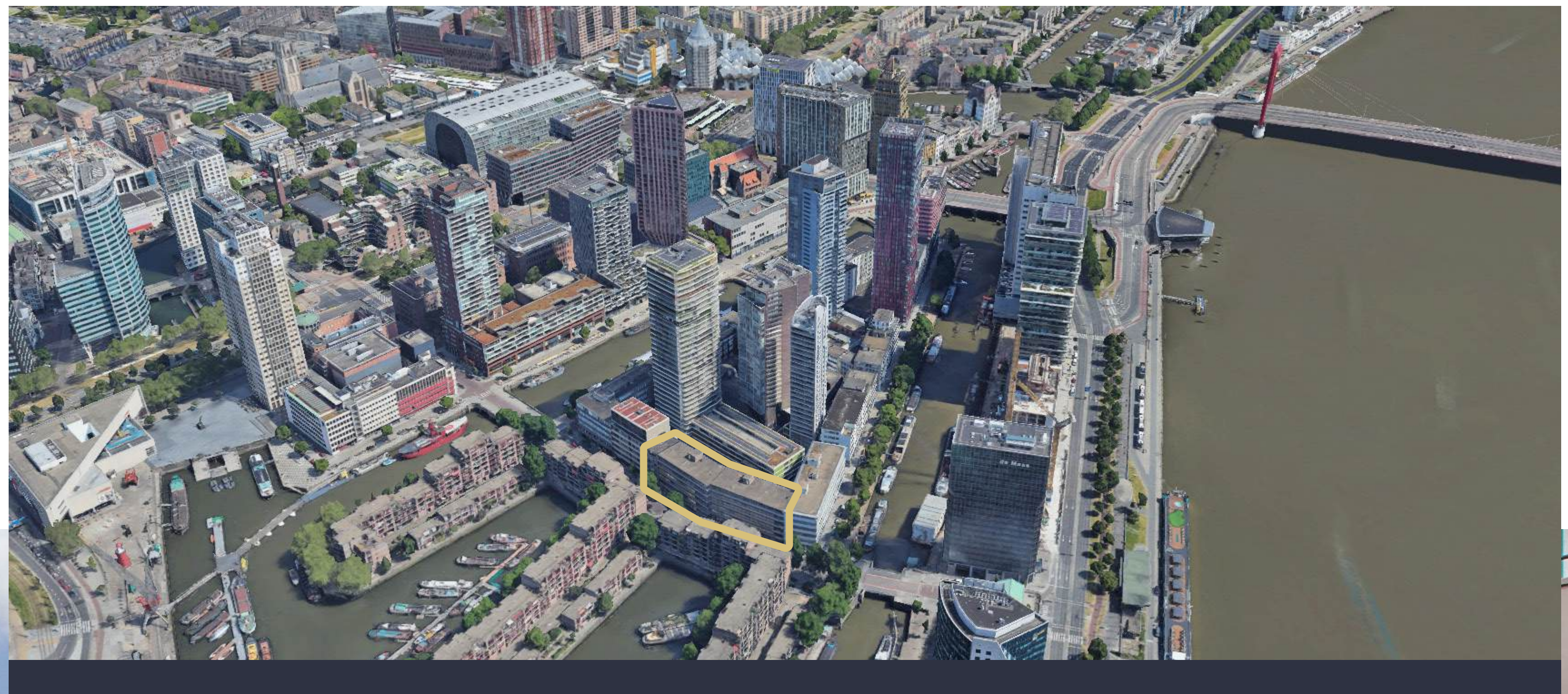


DE NIEUWE GLASHAVEN

IN HET KORT



- Transformatie van leegstaand kantoorgebouw naar een duurzaam & stijlvol 4-sterren hotel
- Het gebouw blijft qua structuur, omvang en hoogte gelijk. Er komt geen woontoren
- Het plan past binnen bestemmingsplan
- Eén van de meest duurzame hotels van Rotterdam: BREEAM Excellent certificering
- Ambitie: Paris Proof



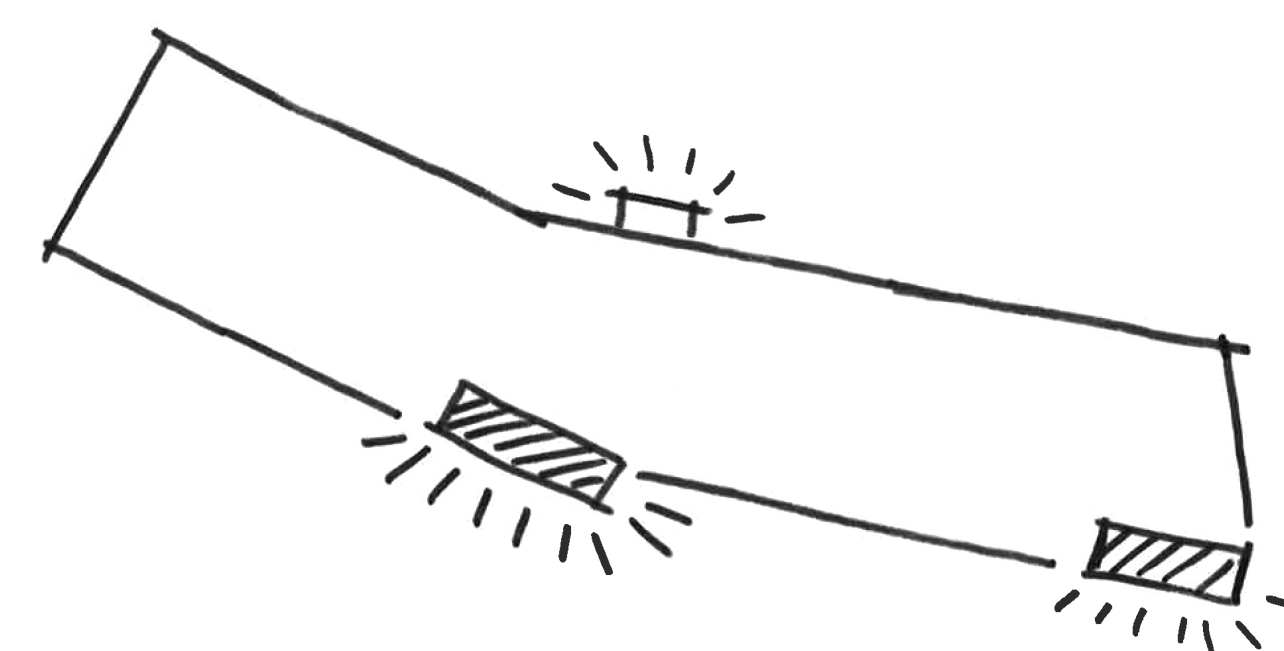
DE NIEUWE GLASHAVEN

ARCHITECTUUR

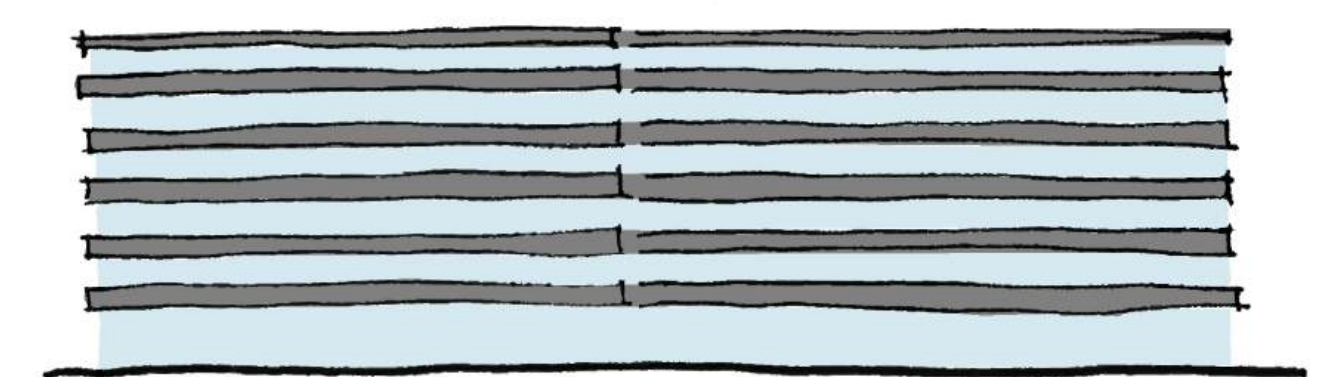
- Pand krijgt nieuwe gevel (buitenkant gebouw)
- Respect voor originele ontwerp (architect Dürrer)
- Kenmerkende stroken, de knik in het gebouw en balkons blijven behouden
- Aluminium kozijnen in brons voor een vriendelijke en warme uitstraling
- Onderzoek hergebruik bestaande gebouwdelen
- Architectonisch ontwerp door Studio Klinker



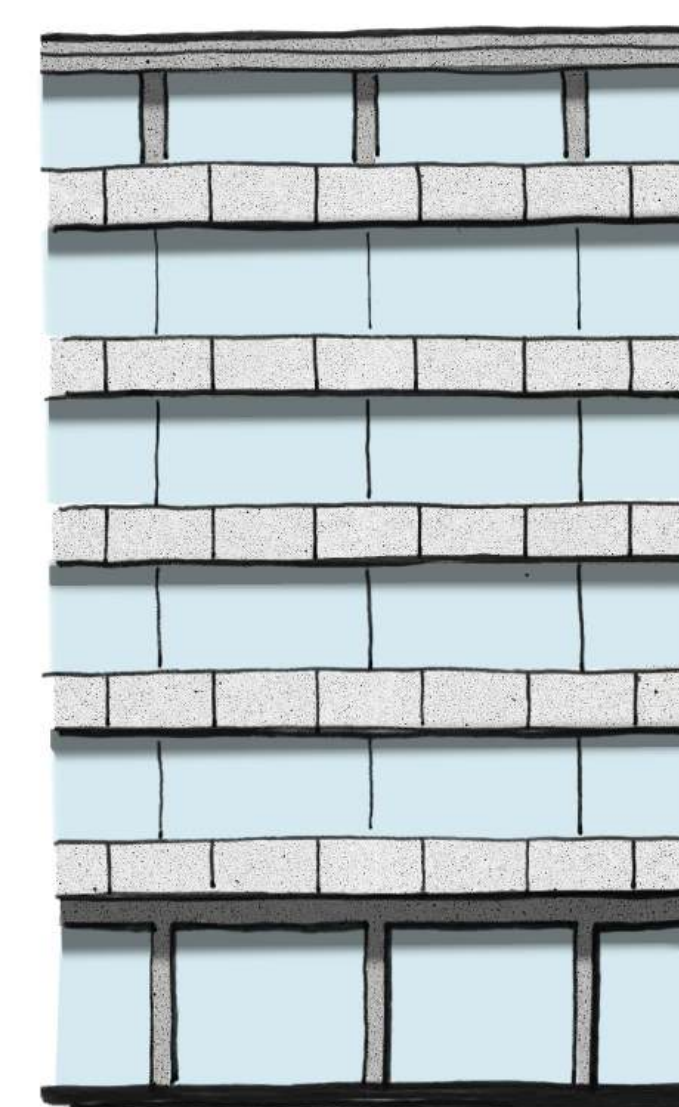
Oorspronkelijke gevelindeling – uitwerking ontwerp 1958



Volume
knik in het volume aanleiding voor verbijzondering



Geleding
opbouw in stroken van beton en glas



Structuur
plint – midden – kroon



Ritme en compositie
patroon van panelen en kozijnindeling rondom stramienstructuur



Gevelstudie Glashavenzijde



Betonnen
borstwering



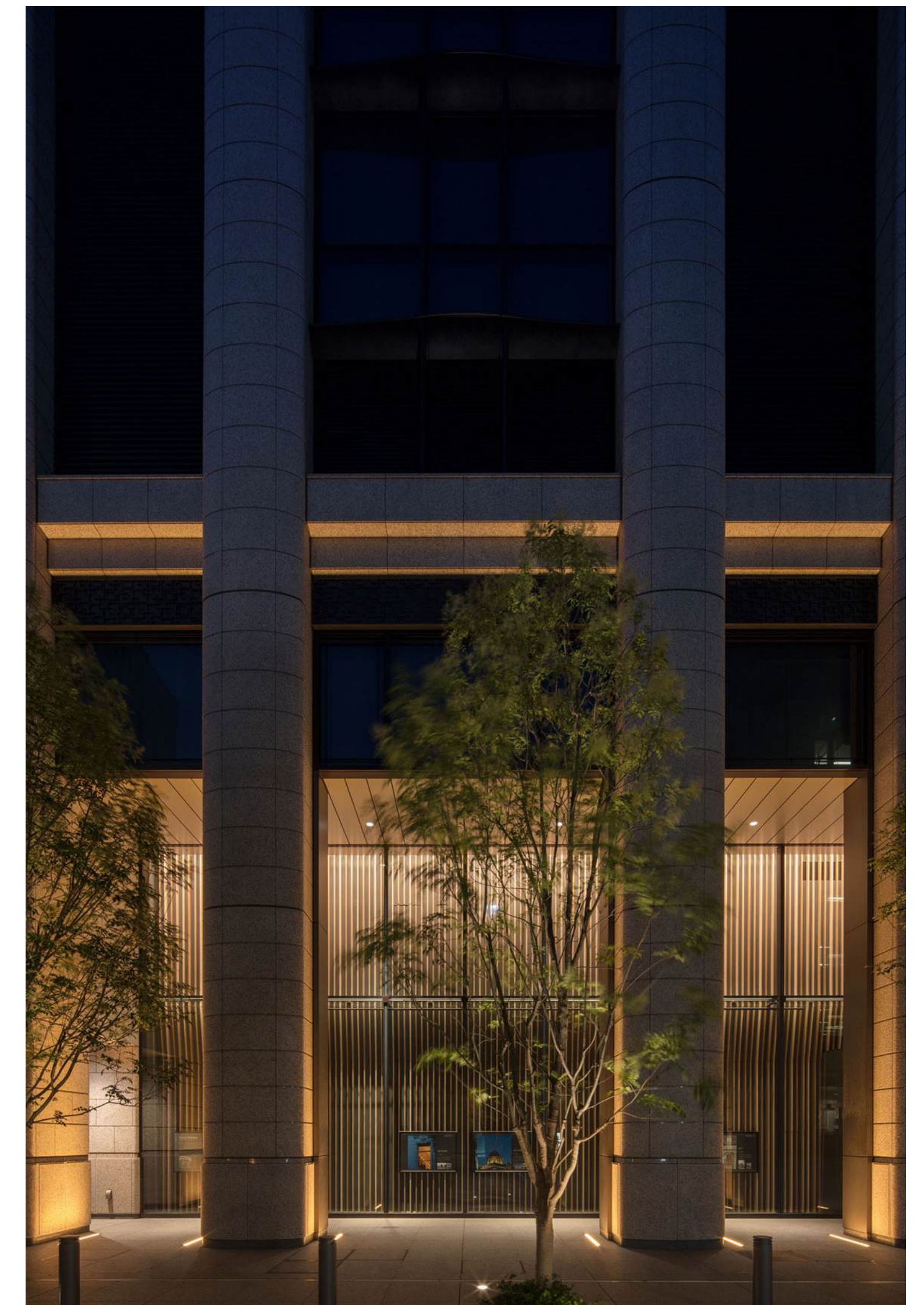
Borstwering begane
grond met bakstenen
in raster verband



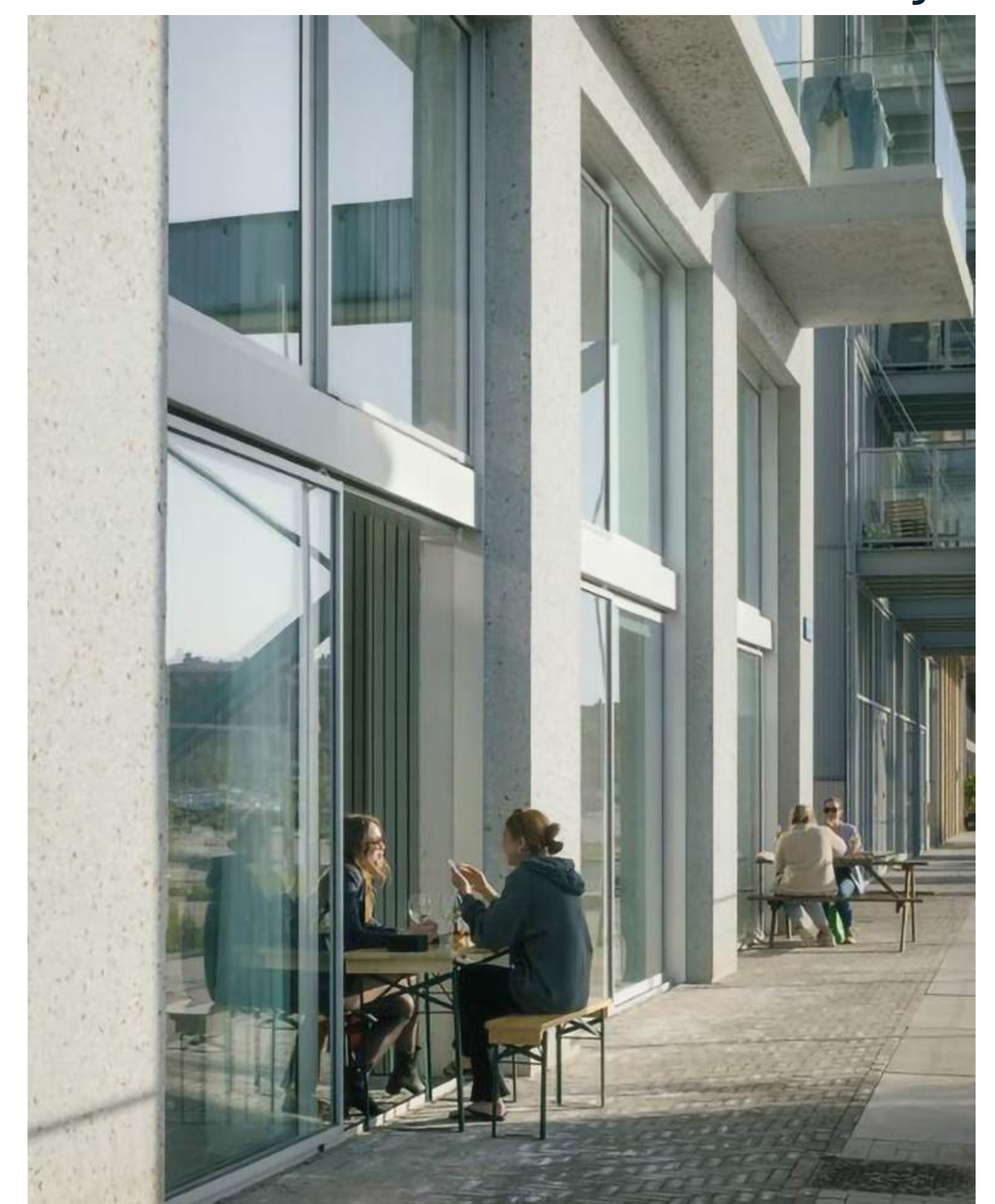
Verticale groeven in
beton t.p.v. plint en
kroon – kozijnen in
warme tint

DE NIEUWE GLASHAVEN

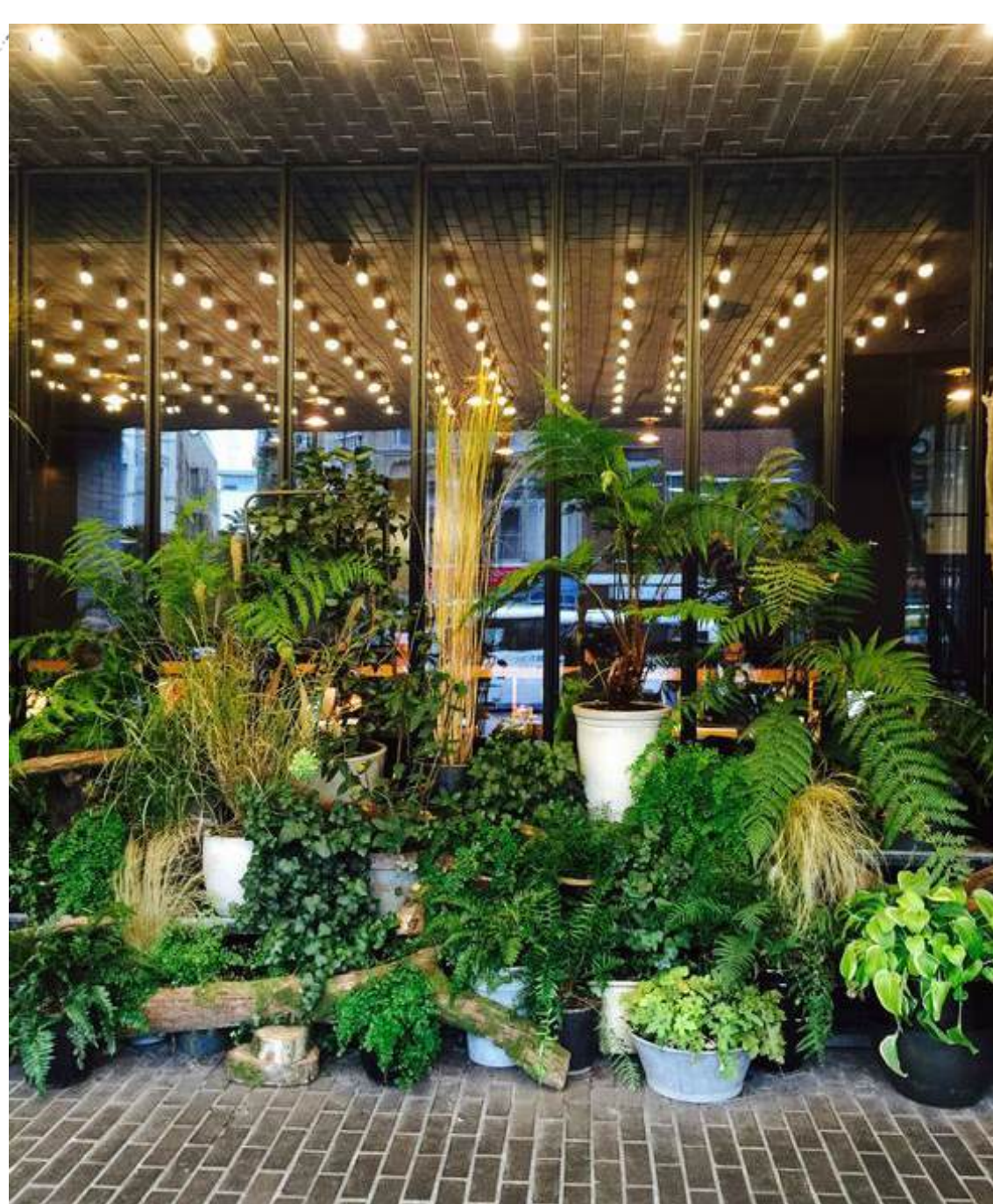
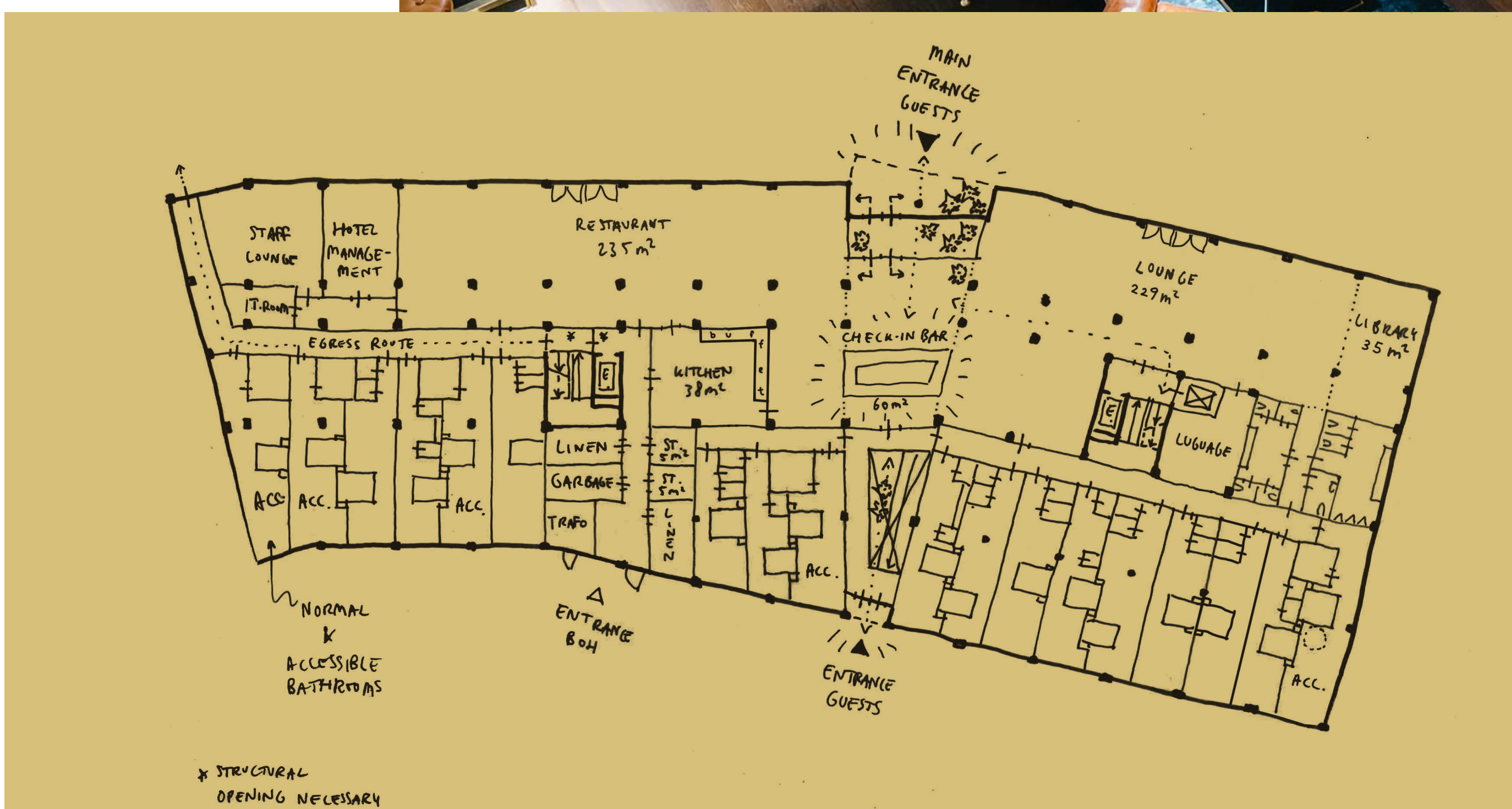
STIJLVOL 4-STERREN HOTEL



Aandacht voor verlichting



Open uitstraling

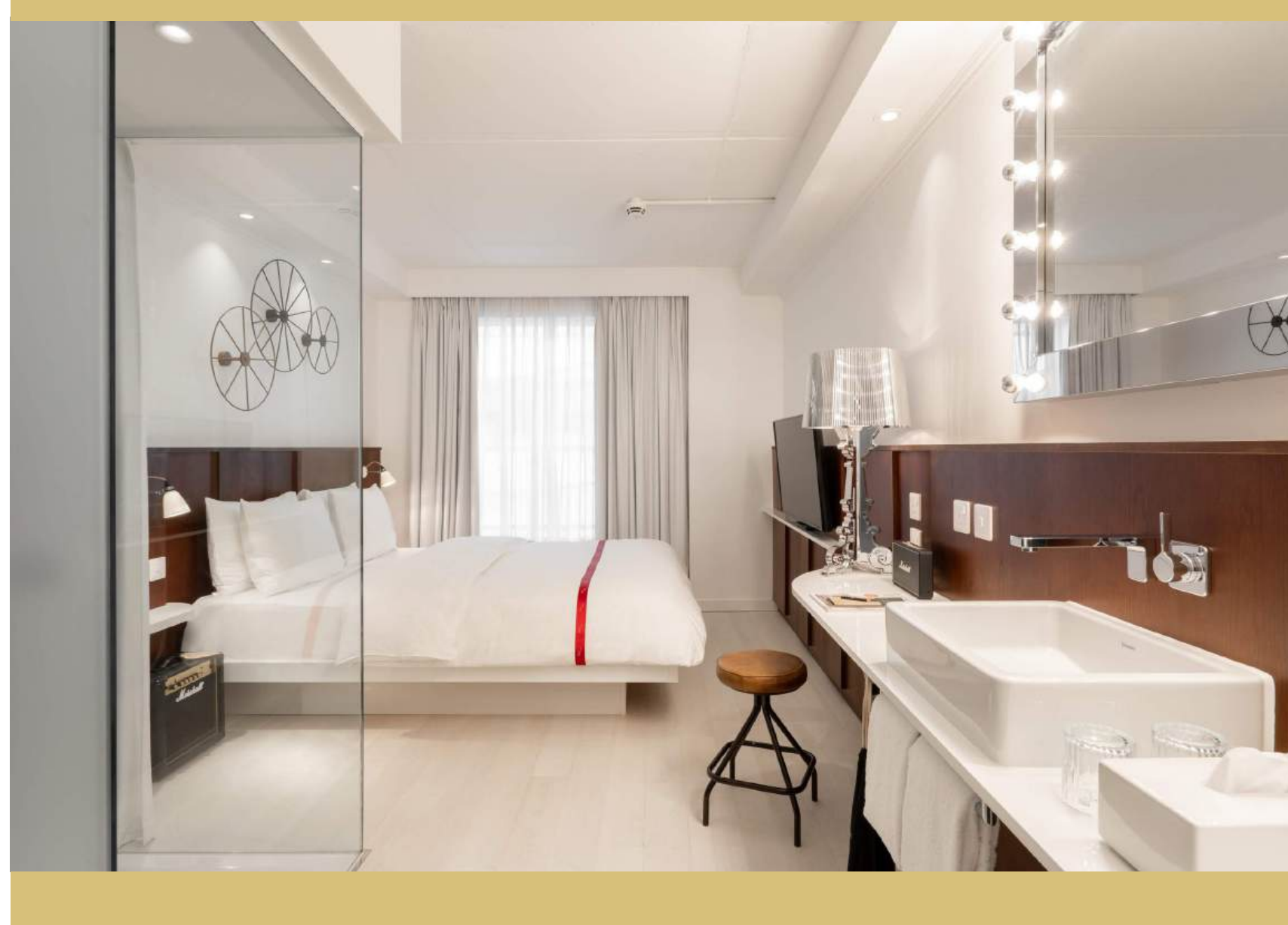
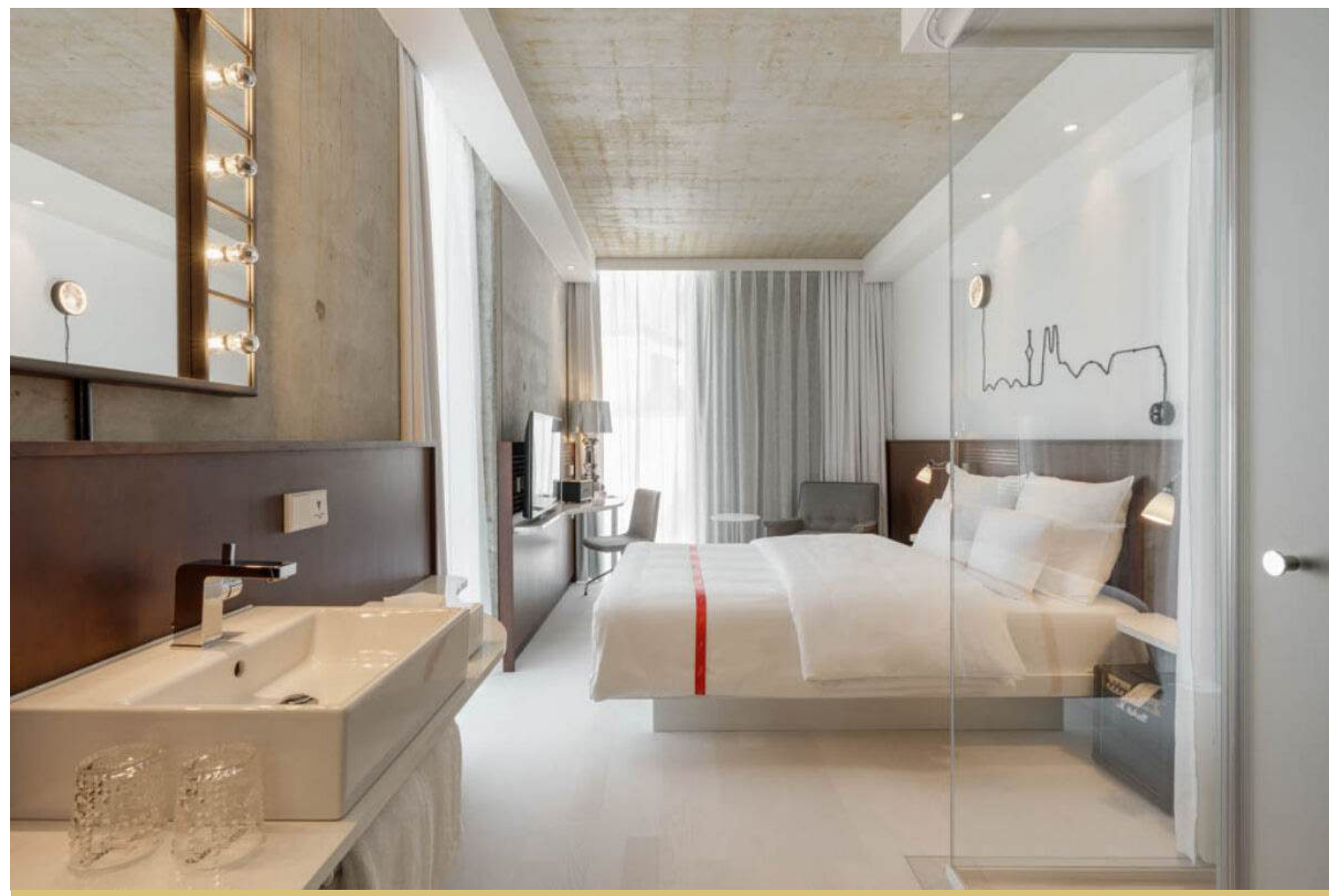


Groene entree

- 231 hotelkamers, verspreid over 6 lagen
- Hoofdentree aan voorzijde, informele entree achterzijde
- Open en levendige begane grond aan zowel voor- als achterzijde
- Sfeervolle lobby, receptie 24/7 bemand
- (ontbijt)Restaurant en bibliotheek met werkplekken op begane grond

DE NIEUWE GLASHAVEN

HOTELCONCEPT: RUBY



- Toekomstige exploitant: Ruby Hotels
- Gevestigde hotelketen met hotels in grote Europese steden, waaronder Londen, Florence, Dublin, Düsseldorf, Amsterdam
- Concept: Lean Luxury (4-sterren)
- Elk hotel heeft een eigen thema passend bij de stad en de plek
- Interieur ontwerp: Studio Hugo



DE NIEUWE GLASHAVEN

PLANNING & VERBOUWING

- Komende periode: verdere uitwerking ontwerp, overleg Welstand
- Eind 2024/begin 2025: start werkzaamheden
- Verwachte oplevering: begin 2026
- Geschatte bouwtijd = 14 maanden
- Geen heiwerk, geen nieuwe fundering
- Beperkte bouwplaats
- Afstemming bouwverkeer met omgeving
- Gevel z.s.m. dichtzetten om overlast te beperken
- Aannemer met ervaring in binnenstedelijk verbouwen



DE NIEUWE GLASHAVEN

COMMUNICATIE

- Website met actuele informatie en beelden
- Periodieke digitale nieuwsupdates (meld u aan!)
- Mailadres voor vragen en opmerkingen

Communicatie tijdens de bouw:

- Vóór de start informeren we de buurt over het bouwproces, de planning, route bouwverkeer en inrichting bouwplaats
- Tijdige communicatie over werkzaamheden
- Eén aanspreekpunt voor de buurt tijdens de bouw

contact@denieuweglashaven.nl

www.denieuweglashaven.nl

